



駅直結で3番館に渡れます(*▽*)

駅前ロータリーにも面しています♪

吹田駅より物件方向



物件内から撮影



物件種目	店舗・事務所		
最寄駅	JR吹田		
賃貸条件	賃料 163,600 円(別途消費税)		
	敷金 0円 礼金 0円		
所在地	吹田市朝日町3番206号		
交通	JR京都線 吹田 駅 徒歩1分		
建物	建物名	さんくす3番館	
	構造・規模	RC造 地上6階地下2階建	
物	使用部分面積	2階 206号	
		64.61㎡ 壁芯66.78㎡	
築年月	昭和54年10月	契約期間	2年間
管理費	56,896円 (事務所)@¥852/㎡		
	※物販・飲食の場合 ¥1,628・1,712/㎡		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	吹田市開発ビル(株)別途契約		
現況	空	引渡日	即入可
本体設備	事務所仕様 電動シャッター付(電気代別途)		
各戸設備	照明・調整型空調吹き出し機(残置物)		
	空調はセントラル方式(8:30-20:30)		
備考	保証会社必須		
	当該物件は24時間出入り出来ませんが 建物1階の入口は8-21時が可能 ※業種特に関わらず管理組合に承認を要す		

概略図により、現況を優先します。

国土交通大臣免許(5)第6070号

〒561-0857

豊中市服部寿町2丁目17番20号

服部ライフサポート(株)

TEL 06(6862)7000

FAX 06(6862)6551

■取引態様
専任