

# エドモンドヒルズ夙川

賃貸マンション ご案内資料

契約条件についてはご確認ください

## 外観



## 付近地図



大社小学校770m / 大社中学校1500m  
成城石井400m セブンイレブン220m

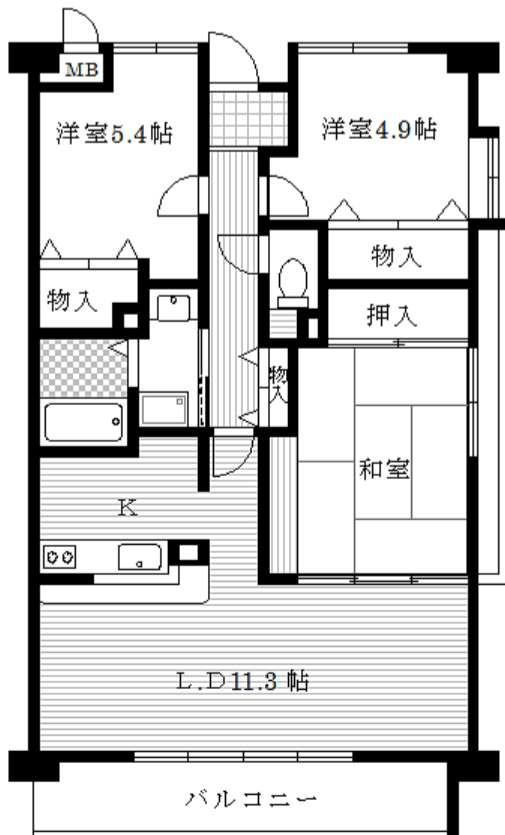
## 概要

所在地	／ 西宮市大井手町5番5号	建物名	／ エドモンドヒルズ夙川
交通	／ 阪急神戸線 夙川駅 徒歩4分 (320m) JR神戸線 さくら夙川駅 徒歩8分 (620m)	竣工	／ 平成10年3月26日
構造	／ 鉄筋コンクリート造陸屋根式 3階建	戸数	／ 20戸
駐車場	／ 敷地内屋外23台(敷地内屋内0台)		

## 設備

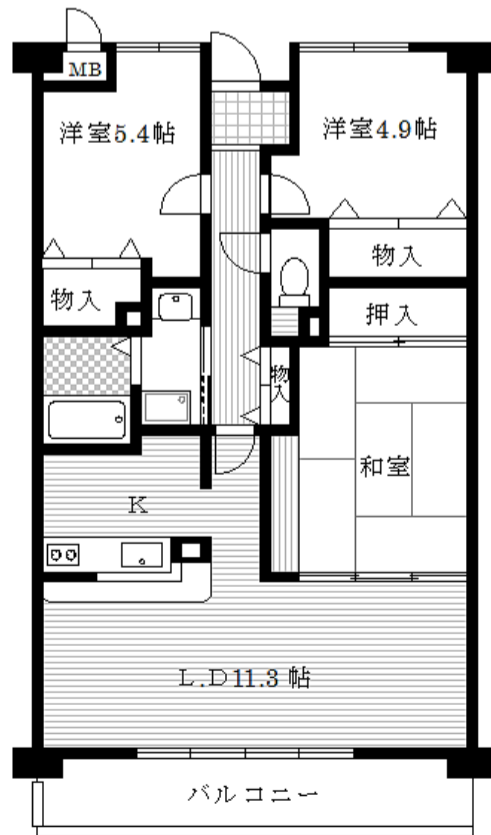
- 外観タイル貼り
  - 全戸東向き
  - 屋外平面駐車場 23台
  - 駐輪場あり
  - 自宅キー連動オートロック
  - ナンバーロック集合郵便受
  - セパレートタイプ集合郵便受
  - 防犯監視カメラ
  - 集合郵便受け
  - 共用廊下空調室外機置場
- アルコーブ
  - Bフレッツ対応
  - Bフレッツ光プレミアム対応
  - ケーブルテレビ対応
  - ケーブルインターネット対応
  - BS対応
  - (鍵メーカー)GOAL
  - バリアフリー仕様
  - 床CFシート貼
  - 全室TV配線あり
- 全室収納あり
  - 全室採光
  - 3カ所給湯
  - カウンターキッチン
  - シングルレバー水栓
  - バストイレセパレート
  - 洗面化粧台
  - 屋内洗濯防水パン
  - トイレの手すりあり
  - 1216タイプ浴室

## 間取図



Aタイプ

A2は左右反転タイプ



Bタイプ

B2は左右反転タイプ

全戸 3LDK (71.89㎡)						
全戸 東向きバルコニー						
301	302	303	305	306	307	308
A	B	B2	B2	B	B2	A2
201	202	203	205	206	207	208
A	B	B2	B2	B	B2	A2
エントランス	102	103	105	106	107	108
	B	B2	B2	B	B2	A2

## 外観写真



コメント: タイル張りの落ち着いた外観



## エントランス



コメント: 落ち着いた外観にマッチしたエントランス



## 共用廊下



コメント: 幅の広いローカで室外機置場あり



## 集合ポスト



コメント: 投入取出分離式



取出側ダイヤルキー採用

## 駐車場



コメント: 広々駐車場全戸数分確保



## 駐輪場



コメント: 屋内駐車場あり



## 室内玄関



コメント: 室内廊下に収納を設けました



## 台所



コメント: 広々とした使い勝手の良いキッチン



## リビング



コメント: ワイドスパン採用で明るいリビングスペース。人気のカウンターキッチンを採用しました



## バルコニー



採光を考慮したバルコニー

## 和室



コメント: 天袋付。収納力が自慢です



## 洋室



コメント: 各室収納あります



## サニタリー他



コメント: 明るい色調で清潔感のあるサニタリースペース



【 305号室 】

台 所



コメント: システムキッチン設置