

ルグラン貳番館

賃貸マンション ご案内資料

契約条件についてはご確認ください

外観



付近地図



順路① 服部駅西側出口を南下、突きあたりを右折、約200m先右側
順路② 服部駅西出口から西へ約120m進みセブンイレブンを左折、突きあたりを右折、約100m先の右側

概要

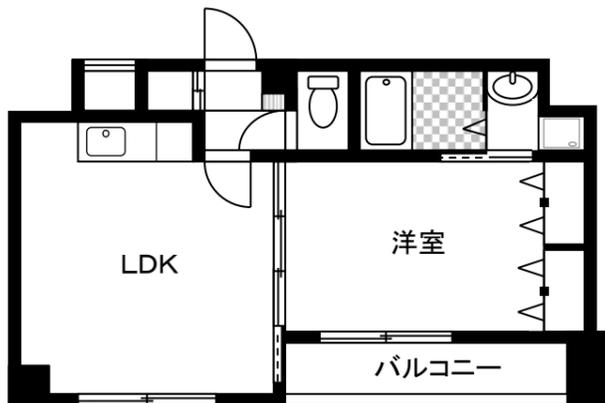
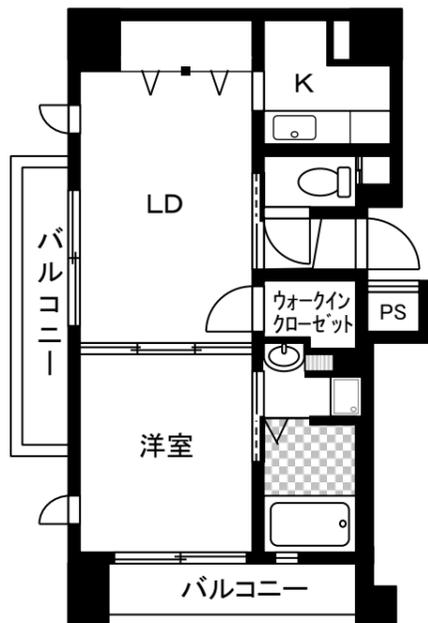
所在地 / 豊中市服部西町2丁目4番17号
建物名 / ルグラン貳番館
交通 / 阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩4分 (320m)
竣工 / 平成20年10月16日
構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根式 5階建
総戸数 / 13戸(住居12戸 店舗1戸)
駐車場 / 4台(敷地内屋内4台)

設備

- オートロック
- バストイレセパレート
- デンプルキー
- ダブルロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- モニターインターホン
- Bフレッツ対応
- エアコン1台
- 2口IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 高温差し湯式追焚き
- シャンプードレッサー
- 洗浄便座(ウォシュレット)
- ガスコンセント(リビング)
- 健康換気システム
- 駐輪場あり
- 室内小型犬飼育可能(別途契約要)

間取図

条件表



南・東バルコニー	東バルコニー	東・北バルコニー
501 A-1LDK(33.60㎡)	502 B-1LDK(34.32㎡)	503 A2-1LDK(33.60㎡)
401 A-1LDK(33.60㎡)	402 B-1LDK(34.32㎡)	403 A2-1LDK(33.60㎡)
301 A-1LDK(33.60㎡)	302 B-1LDK(34.32㎡)	303 A2-1LDK(33.60㎡)
201 A-1LDK(33.60㎡) ルーフバルコニー	202 B-1LDK(34.32㎡)	203 A2-1LDK(33.60㎡)
店舗	駐車場 4台	エントランス

※A2はAの反転タイプです

A type

(A2は左右反転タイプ)

B type

外観写真



コメント: 外観タイル貼り 全戸東向き

エントランス



コメント: 自動扉のオートロック セキュリティカメラ設置

共用廊下



コメント: 1階は壁面大理石 上階は内廊下風で採光あり

集合ポスト



コメント: シンプルメールボックス 暗証番号タイプのロック付

駐車場



コメント: 屋内駐車場 合計4台です

駐輪場



コメント: エントランス横に専用駐輪場を設置しました

室内玄関



コメント: シューズボックス設置 ウェルカムランプ ダブルロック+チェーン

台所



コメント: IH2口調理器設置 シングルレバー水栓 手元照明

居室



コメント: 2階フローリング 3階以上はフローリング調タイル 寝室とリビングを開放できるバリアフリー間仕切 リビングにエアコン設置

サニタリー



コメント: ウォシュレット 浴室乾燥機 高温差湯式給湯 シャワー付洗面化粧台 清潔バルコニー モニター付インターホン リビングにガスコンセント付

特徴

- ペットと共生できる親切設計
- ワンフロアー3戸。プライバシー重視設計
- ライフ100m・ニッショー250m・商店街20m
- 防犯カメラ・ダブルドアロック →防犯設計