

# パシフィックマンションⅢ

賃貸マンション ご案内資料

契約条件についてはご確認ください

## 外観



## 付近地図



小曾根小学校740m / 第十二中学校490m  
スピード&ダイソー270m・ローソン340m

## 概要

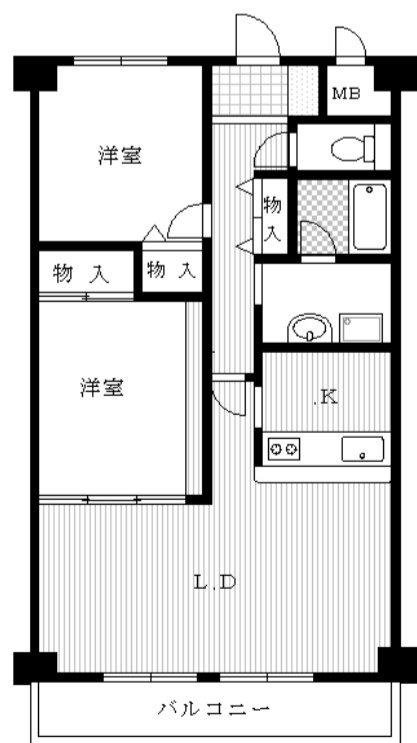
|     |                                |     |                   |
|-----|--------------------------------|-----|-------------------|
| 所在地 | ／ 豊中市小曾根3丁目10番11号              | 建物名 | ／ パシフィックマンションⅢ    |
| 交通  | ／ 北大阪急行／御堂筋線 江坂駅 徒歩16分 (1230m) | 竣工  | ／ 平成7年1月12日       |
| 構造  | ／ 鉄筋コンクリート造陸屋根式 3階建            | 戸数  | ／ 15戸(住居15戸 店舗0戸) |
| 駐車場 | ／ 16台(敷地内屋内5台)                 |     |                   |

## 設備

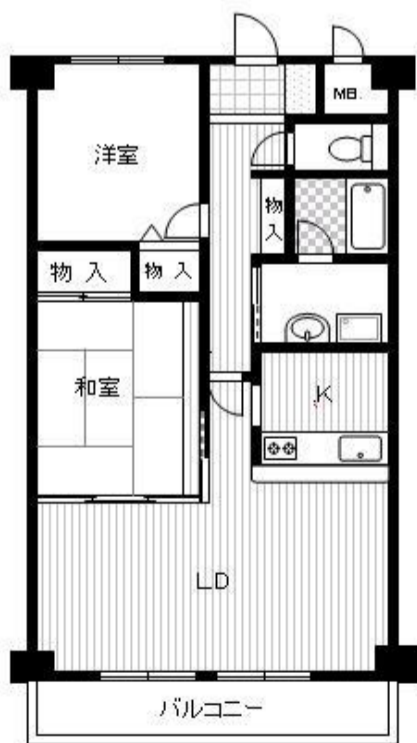
- 外観タイル貼り
  - 全戸南向き
  - 屋内平面駐車場
  - 屋外平面駐車場
  - 屋根付き駐輪場
  - 屋根付ゴミ置場
  - ナンバーロック集合郵便受
  - セパレートタイプ集合郵便受
  - 24時間設備監視
  - 集合郵便受け
- Bフレッツ対応
  - ケーブルテレビ&ネット対応
  - BS対応
  - (鍵メーカー)GOAL
  - 床CFシート貼
  - 全室TV配線あり
  - 全室収納あり
  - モニター付インターホン
  - 3カ所給湯
  - カウンターキッチン(全室)
- バストイレセパレート
  - 洗面化粧台
  - 屋内洗濯防水パン
  - 手洗い器付きトイレ
  - 1216タイプ浴室

## 間取図

## タイプ



Aタイプ  
(A2タイプは左右反転)  
(端部屋はサイドバルコニー付)



Bタイプ  
(B2タイプは左右反転)  
(端部屋はサイドバルコニー付)

| 全戸 2LDK (63㎡) |     |     |     |     |        |
|---------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 全戸 南向き        |     |     |     |     |        |
| 301           | 302 | 303 | 305 | 306 | 307    |
| A             | A2  | A   | A2  | A   | A      |
| 201           | 202 | 203 | 205 | 206 | 207    |
| A             | B2  | B   | B2  | B   | A      |
| 駐車場           |     | 101 | 102 | 103 | エントランス |
|               |     | A   | B2  | B   |        |

## 外観写真



コメント: 落ち着いた色合いのタイル貼り



## エントランス



コメント: エントランス内もタイル貼りです



## 共用廊下



コメント: 共用階段は東西2ヶ所あります



## 集合ポスト



コメント: 投函と取り出しがセパレートタイプ ダイヤル付き



## 駐車場



コメント: 全戸に駐車場を確保



## 駐輪場



コメント: 屋根付き駐輪場



## 室内玄関



コメント: シューズボックス設置スペースあり・廊下にも収納スペースあり



## 台所



コメント: 収納力のあるL型キッチン



## リビング



コメント: 広めのリビング・カウンターの下は収納です



## バルコニー



コメント: 南向きバルコニー 1階はテラス

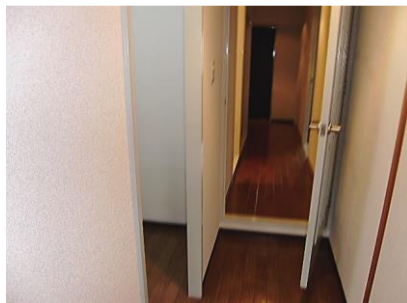


## 和室



コメント: リビングと一体の和室(B・B2タイプ、A・A2は洋室になります)

## 洋室



コメント: 全室クローゼットあります



## サニタリー他



コメント: 脱衣所もゆったり

